



FIANZA CRÉDITO

INMOBILIARIO DE CARTAGENA S.A.

NIT. 830.505.828 - 0

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRIENDAMIENTO PARA PERSONAS NATURALES Y JURIDICAS

DOCUMENTACIÓN SOLICITADA

DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES - EMPLEADOS

* Certificado laboral en original, incluyendo datos como (cargo, salario y tiempo de servicio). Esta certificación deberá estar firmada por el Representante Legal de la empresa o por el pagador y haberse expedido con fecha no mayor a 30 días calendario.

* Comprobantes de Pago de Nómina.

* Certificado de Ingresos y retenciones del año inmediatamente anterior.

* Planilla EPS - RUT

* Folio Matrícula Inmobiliaria de Propiedad

* Tarjeta de Propiedad Vehículos

DOCUMENTACIÓN PERSONAS NATURALES

INDEPENDIENTES	RENTISTAS DE CAPITAL	TRANSPORTADORES
* Cámara de Comercio original.	* CDTSAcciones	* Tarjeta de Propiedad del vehículo.
* Declaración de Renta.	* Certificación de Inmobiliarias.	* Certificación de la empresa transportadora
* RUT	* Extractos Bancarios.	* Extractos Bancarios.
* Licencia de Funcionamiento.	* Declaración de Renta.	
* Extractos Bancarios.	* Contratos de arrendamientos.	
* Estados Financieros.	* Alquiler de vehículos, maquinaria, etc.	

DOCUMENTACIÓN PERSONAS JURÍDICAS (EMPRESAS)

* Fotocopia Cédula de Ciudadanía del Representante Legal.

* Cámara de Comercio original.

* Estados Financieros.

* Extractos Bancarios.

* Declaración de Renta.

* Si es el caso de acta de la Junta Directiva autorizando al Representante para firmar el contrato.

* Se requiere mínimo un codeudor que sea persona natural.

* El formulario lo debe firmar el representante legal con el sello de la empresa.

EN TODOS LOS CASOS DEBERA ADJUNTARSE FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.
SI POSEE BIEN RAIZ ADJUNTAR CERTIFICADO DEL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA EXPEDIDO CON ANTELACION NO MAYOR DE 30 DIAS CALENDARIO.
**LA FINCA RAIZ DEBE ESTAR LIBRE DE LIMITACION DE DOMINIO (Afectación - Patrimonio de Familia - Embargo)
 EL PAGO DEL ESTUDIO NO GARANTIZA SU APROBACION**

INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACIÓN DEL ESTUDIO

RECOMENDACIONES

Para mayor rapidez en el trámite y facilidad de elaboración le recomendamos lo siguiente:

1. LEA DETENIDAMENTE ESTAS INSTRUCCIONES. FAVOR INCLUIR TODA LA INFORMACIÓN SOLICITADA PARA OFRECERLE UN EXCELENTE SERVICIO EN EL MENOR TIEMPO POSIBLE.
2. DILIGENCIE UN FORMULARIO Y LA COPIA CON LOS DATOS DEL INQUILINO SOLICITANTE Y UN FORMULARIO ADICIONAL POR CADA UNO DE LOS DEUDORES SOLIDARIOS.
3. NOS RESERVAMOS EL DERECHO DE SOLICITAR ACLARACIÓN O INFORMACIÓN ADICIONAL CUANDO SE ESTIME NECESARIO
4. EL CANON DE ARRENDAMIENTO NO PODRÁ SUPERAR EL 30% DE LOS INGRESOS DEMOSTRADOS POR EL INQUILINO.
5. LOS DEUDORES SOLIDARIOS DEBEN DEMOSTRAR INGRESOS MÍNIMOS SUPERIORES A LA SUMA DE DOS (2) CÁNONES DE ARRENDAMIENTO, DIFERENTES A PENSIONES DE JUBILACIÓN.

La Matuna, Av. Daniel Lemaire, Calle 32 No. 9-45 Edificio Banco del estado oficina 703 Tels: 66 42343 - 66 49396 Cel: 314 536231
 e-mail: fianzcredito@telecom.com.co
 Cartagena - Colombia